

Umowa Nr
Nr rejestru

W dniu 2018 r. pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa Dzielnica Praga-Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, posiadającym NIP 5252248481 oraz REGON 015259640, reprezentowanym przez:

..... – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia

..... – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

p.....zamieszkałą (ym)..... posiadającą (ym) PESEL, prowadzącą (ym) działalność gospodarczą pod nazwą, działającą na podstawie.....posiadającą NIP oraz REGON, zwaną (ym) w dalszej części „Wykonawcą”, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności, które umożliwią stałą eksploatację i konserwację ujęcia wody oligoceńskiej, rozumianego jako obiekt opisany w zał. Nr 1 do niniejszej umowy, zlokalizowanego przy ulicy w Warszawie zwanego dalej ujęciem, w szczególności:

- a) bieżące utrzymanie i zapewnienie nieprzerwanego użytkowania ujęcia;
- b) stałe utrzymanie porządku i czystości wewnątrz i na zewnątrz ujęcia,
- c) usuwanie awarii ciągu technologicznego ujęcia, usterek, wad w instalacjach wodno-kanalizacyjnych oraz elektrycznych,
- d) dokonywanie zakupów części zamiennych i materiałów dodatkowych niezbędnych do usunięcia awarii lub wad i zapewnienia ciągłej eksploatacji ujęcia,
- e) wykonywanie niezbędnych remontów obiektu budowlanego ujęcia i obudowy studni, w ramach zabezpieczonych środków na realizację niniejszej umowy na zasadach określonych w ust. 3.
- f) pobieranie prób wody z ujęcia w celu monitorowania jej jakości i dostarczanie ich w celu wykonania analiz fizyko-chemicznych i bakteriologicznych do wskazanego przez Zamawiającego laboratorium chemicznego oraz przedkładanie Zamawiającemu ich wyników.
- g) współpracę z przedstawicielami Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego, z siedzibą w Warszawie przy ul. Rakowieckiej 4 w zakresie i na warunkach wynikających z zawartego przez Dzielnice Praga-Południe porozumienia o współpracy Nr 1/2018/WOŚ-PRD z dnia 15 stycznia 2018 r. dot. wykorzystania ujęcia wody oligoceńskiej jako punktu obserwacyjno-badawczego w ramach obserwacji i badań wód podziemnych, prowadzonych przez PIG-PIB w ramach monitoringu badawczego wód podziemnych, stanowiącego zał. Nr 6 do niniejszej umowy (*dotyczy wyłącznie ujęcia przy ul. Walecznych 59*).

2. Szczegółowy zakres prac objętych przedmiotem umowy określa załącznik nr 1.

3. Prace, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. a i b Wykonawca będzie wykonywał na bieżąco, zaś prace wymienione w § 1 ust. 1 lit. c, d, e i f w miarę potrzeby na podstawie pisemnych zleceń wystawionych przez Zamawiającego w ramach środków finansowych zabezpieczonych na wykonanie umowy na dzień zgodny z datą zlecenia. W każdym zleceniu Zamawiający określi: zakres prac do wykonania, wielkość i rodzaj zakupów, termin ich realizacji i wysokość wynagrodzenia obliczonego na podstawie podanych czynników cenotwórczych w ofercie cenowej Wykonawcy, stanowiącej zał. Nr 2 do niniejszej umowy oraz wyceny własnej Wykonawcy zaakceptowanej przez Zamawiającego, a w przypadku prac budowlanych – na podstawie średnich cen „SEKOCENBUD”, obowiązujących w momencie zlecenia prac. Wszystkie prace Wykonawca będzie wykonywał za pomocą urządzeń i narzędzi własnych.
4. Niezbędne zużyte materiały dodatkowe i części zamienne rozumiane są jako materiały nieujęte w załączniku nr 3, a zużyte podczas wykonywania niniejszej umowy, których zastosowanie jest potrzebne w celu zapewnienia prawidłowej pracy ujęcia. Wykonawcy przysługuje zwrot kosztu zakupu materiałów na podstawie wystawionych przez niego refaktur za dokonanie ich zakupu. Wykonawca okaże Zamawiającemu fakturę.
5. Analizy wody, o których mowa w ust. 1 lit. f, będą wykonywane we wskazanym przez Zamawiającego laboratorium chemicznym. Wykonawcy przysługuje zwrot kosztów wykonania badania przez laboratorium chemiczne wraz z zakupem pojemników do pobierania prób na podstawie wystawionych przez niego refaktur za wykonanie badań.
6. Przedmiot umowy będzie się uważać za wykonany, gdy:
 - a) ujęcie będzie utrzymane w należyтым porządku i czystości,
 - b) zapewniona zostanie ciągła dostawa wody do kranów czerpalnych,
 - c) dostarczana do kranów woda będzie odpowiadała normom dla wód pitnych, co określają wyniki analiz prób wód pobranych z ujęcia w ramach ustawowego nadzoru przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie oraz potencjał techniczno-osobowy niezbędny do realizacji umowy.
8. Awaryjne i usterki rozumiane są jako sytuacje, w wyniku których uniemożliwione jest prawidłowe działanie ujęcia.

§ 2

Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do dnia 30 listopada 2020 r.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie prac przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia zgodnie ze sztuką i wiedzą techniczną, przepisami i normami,
 - b) prowadzenie prac zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
 - c) przeprowadzanie prac w sposób niezakłócający ciągłej pracy ujęcia; dopuszcza się jedynie w uzasadnionych przypadkach wyłączenie go z eksploatacji, w tym na potrzeby prac wynikających z Porozumienia o współpracy Nr 1/2018/WOŚ-PRD (dot. wyłącznie ujęcia przy ul. Walecznych). W przypadku konieczności wyłączenia ujęcia z ciągłej eksploatacji, wywieszanie informacji o tym fakcie dla ludności,
 - d) dostarczenie niezbędnych protokołów, prób badań i atestów itp. dotyczących wykonanych prac i materiałów użytych do ich wykonania,
 - e) wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stałego, całodobowego kontaktu telefonicznego, także w soboty, niedziele i święta. Czas podjęcia interwencji określa się na min.

od momentu powiadomienia przez Zamawiającego o konieczności dokonania czynności określonych w § 1 ust. 3.

3. Wykonawca będzie sporządzał miesięczne sprawozdania z wykonanych prac do 7-ego dnia następnego miesiąca, będące po zatwierdzeniu przez Zamawiającego podstawą do wystawienia faktury.
4. Wykonawca będzie przekazywał dystrybutorowi energii elektrycznej w formie e-mailowej do 20-tego dnia każdego miesiąca objętego niniejszą umową, stan liczników energii elektrycznej zainstalowanych w ujęciu.
5. Wykonawca będzie prowadził książki: obiektu budowlanego oraz kontroli sanitarnej, zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami.
6. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć we wszelkich kontrolach jednostek nadzorujących pracę ujęcia, a w szczególności: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Urzędu Dozoru Technicznego, Państwowego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz dostawców mediów.

§ 4

1. Strony są zobowiązane do natychmiastowego bez zbędnej zwłoki informowania się o wszelkich zgłoszeniach dotyczących zaistniałych nieprawidłowości w funkcjonowaniu ujęcia.
2. W przypadku zaistnienia awarii Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć miejsce awarii, powiadomić Zamawiającego telefonicznie, pisemnie lub e-mailowo i przystąpić do czynności diagnozujących przyczynę awarii w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 lit. a.
3. Wykonawca zobowiązany jest do telefonicznego, e-mailowego lub pisemnego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich pracach, skutkujących wyłączeniem ujęcia z eksploatacji oraz określenia terminu ich rozpoczęcia i zakończenia. Powiadomienie musi nastąpić przed wyłączeniem ujęcia z eksploatacji.

§ 5

W przypadku konieczności wykonania prac, o których mowa w § 1 ust.1 lit. c lub e, w konsekwencji których konieczne jest wyłączenie ujęcia z eksploatacji, strony sporządzają z tego faktu protokół zawierający terminy, w których Wykonawca nie wykonuje prac wymienionych w § 1 ust. 1 lit. a lub b. Wykonawcy za okres przerwy w wykonywaniu prac wymienionych w § 1 ust. 1 lit. a lub b nie przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 8 ust.1. Paragraf 6 ust. 3 stosuje się.

§ 6

1. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę wystąpienia awarii, której naprawa przekracza zakres przedmiotowy niniejszej umowy Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia ujęcia przed ewentualną szkodą, mogącą powstać w następstwie zaistniałej awarii.
2. Jeżeli awaria określona w ust. 1 skutkuje wyłączeniem ujęcia z eksploatacji, strony sporządzają z tego faktu protokół zawierający terminy, w których Wykonawca nie wykonuje prac wymienionych w § 1 ust. 1 lit. a lub b. Wykonawcy za okres przerwy w wykonywaniu prac wymienionych w § 1 ust. 1 lit. a lub b nie przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 8 ust.1.

3. Kwota wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień przerwy będzie odliczana od kwoty miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1. Wartość odliczenia będzie stanowiła iloczyn: 1/30 wartości miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie prac wymienionych w § 1 ust. 1 lit. a lub b, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą Zał. nr 2 i liczby dni w danym miesiącu, w których prace nie były wykonywane.
4. W przypadkach konieczności wyłączenia kranów w ujęciu przy jednoczesnym zachowaniu pracy ciągów technologicznych ujęcia, Wykonawca za każdy rozpoczęty dzień przedmiotowego wyłączenia otrzyma wynagrodzenie w wysokości 1,6% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto za wykonanie prac wymienionych w § 1 ust. 1 lit. a, o którym mowa w § 8 ust. 1.
5. W przypadkach konieczności wyłączenia z eksploatacji ujęcia na potrzeby realizacji prac, wynikających z zawartego porozumienia pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa Dzielnicą Praga-Południe a Państwowym Instytutem Geologicznym - Państwowym Instytutem Badawczym o współpracy Nr 1/2018/WOŚ-PRD Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z warunkami niniejszej umowy (*dotyczy wyłącznie ujęcia przy ul. Walecznych*)

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC o wartości minimalnej 150.000 zł z tytułu prowadzonej działalności na pełen zakres przedmiotu umowy, przez cały czas obowiązywania umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w każdym czasie w okresie obowiązywania umowy, do zawartej umowy ubezpieczeniowej, w części dotyczącej zakresu i wartości przedmiotu ubezpieczenia oraz terminu, w celu kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 1.
3. W przypadku niespełnienia warunków określonych w ust. 1, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie, określonym w § 1 ust. 1 lit. a - b Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne w formie ryczałtu w wysokościzł brutto (słownie:), z czego:
 - za prace, o których mowa w § 1 ust.1. lit. a zł brutto (słownie:),
 - za prace, o których mowa w § 1 ust.1. lit. b zł brutto (słownie:),
 zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą Zał. nr 2 do niniejszej umowy.
 Wynagrodzenie to nie ulegnie zmianie w przypadku zwiększenia kosztów poniesionych przez Wykonawcę w trakcie okresu obowiązywania umowy.
2. Całkowita łączna wartość umowy nie może przekroczyć zł brutto (słownie:złoty) z czego:
 - w roku 2019 kwoty zł brutto (słownie: złotych),
 - w roku 2020 kwoty zł brutto (słownie:złoty).
3. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 obejmuje koszty robocizny, sprzętu, koszt środków czystości oraz koszt materiałów niezbędnych do obsługi ujęcia, ujętych w załączniku nr 3.

4. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 lit. a i b odbywać się będzie na podstawie faktur miesięcznych i miesięcznych sprawozdań złożonych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez wyznaczonego pracownika z ramienia Zamawiającego.

§ 9

1. Strony ustalają, że za prace wykonane na podstawie zleceń dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. c – e Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę obejmujących obmiary rzeczywiście wykonanych i odebranych prac i ceny zgodne z warunkami określonymi w § 1 ust. 3. Dokumentami rozliczeniowymi dla tych prac są: protokoły odbioru oraz kosztorysy powykonawcze prac zatwierdzone przez Zamawiającego.
2. Rozliczanie zleceń dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. c – e następować będzie na podstawie odrębnych faktur i dokumentów rozliczeniowych, o których mowa w ust. 1.

§ 10

1. Wykonawca wystawiać będzie faktury na adres:
nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa
Pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa
NIP 525-22-48-481,

odbiorca (płatnik): Dzielnica Praga-Południe
ul. Grochowska 274
03 – 841 Warszawa.

2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy nr w terminie 21 dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
5. Zamawiający oświadcza, że m.st. Warszawa będzie dokonywało płatności za wykonaną usługę (pracę) z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
6. Za dzień zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia strony umowy uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku konieczności przerwania prac lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy z powodu braku środków finansowych na realizację prac, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu.

§ 11

1. Zamawiający Miasto Stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa oświadcza, że odbiorcą faktur i płatnikiem jest Dzielnica Praga-Południe ul. Grochowska 274, 03–841 Warszawa, wskazuje jednocześnie adres ul. Podskarbińska 6 jako miejsce dostarczania faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.

§ 12

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił wyznaczony pracownik Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m. st. Warszawy.
2. Do uprawnień Zamawiającego należeć będzie między innymi wyrywkowe kontrolowanie zleconych prac poprzez wizje terenowe ustalające stan porządkowy obiektu ujęcia i ciągłość dostawy wody do kranów czerpalnych.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewłaściwego wykonania prac Zamawiający sporządza z tego faktu protokół i wzywa Wykonawcę do ich poprawienia w określonym terminie. Wezwanie może być dokonane telefonicznie, e-mailowo lub pisemnie. Zlecenie i powiadomienie, o którym mowa w § 3 ust. 2 dokonane telefonicznie będzie potwierdzone e-mailowo lub pisemnie w ciągu 48 godzin zgodnie z § 25 ust. 11.
4. Wykonawca w ciągu min. od chwili powiadomienia jest zobowiązany do podjęcia czynności, mających na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości.
5. Kierownikiem prac będących przedmiotem umowy w imieniu Wykonawcy jest:
p. tel. e-mail:
zmiana kierownika prac nie stanowi zmiany umowy. O każdej zmianie osoby, telefonu kontaktowego lub adresu e-mail Wykonawca powiadomi Zamawiającego przed planowaną zmianą lub w momencie jej dokonania.
6. Prace wykonane na podstawie zleceń, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. c - e, Wykonawca będzie zgłaszał do odbioru pisemnie lub e-mailowo,
7. W dniu protokółarnego odbioru prac, o których mowa w ust. 6, Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji dla odbieranych prac na okres miesięcy liczony od dnia protokółarnego odbioru, zaś dla nowych urządzeń i części zainstalowanych w ujęciu w ramach tych prac, na okres zgodny z gwarancją producenta, lecz nie krótszy niż okres 24 miesięcy, która biegnie od momentu zainstalowania.
8. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z gwarancji nie wyłączają czynności wynikających z rękojmi.

§ 13

Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody wynikłe z tytułu realizacji umowy.

§ 14

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych za wyjątkiem określonych w § 1 ust. 4.

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) 2% całkowitej łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2, za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) 0,1% rocznej wartości wynagrodzenia brutto obowiązującego w danym roku, o którym mowa w § 8 ust. 2, za czas reakcji na zgłoszenie przekraczający min,

- 3) 0,1% rocznej wartości wynagrodzenia brutto obowiązującego w danym roku, o którym mowa w § 8 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminowym wykonaniu zleceń, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. c- e,
 - 4) 0,1% rocznej wartości wynagrodzenia brutto obowiązującego w danym roku, o którym mowa w § 8 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminowym usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości, o których mowa w § 12 ust. 3.
2. W razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, niezależnie od kary, o której mowa w ust. 1 pkt 1, Zamawiający wypłaci Wykonawcy taką część wynagrodzenia, jaka odpowiada zakresowi wykonanych i odebranych robót, pomniejszoną o karę umowną wynoszącą 5% tego wynagrodzenia.
 3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
 4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 lub 2 nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

§ 16

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
 - b) Wykonawca przerwał realizację robót i nie wykonuje ich przez okres 5 dni,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego oraz w innych przypadkach, określonych w kodeksie cywilnym,
 - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - e) wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane w ciągu 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.
3. W przypadku odstąpienia od umowy strony:
 - a) sporządzają protokół inwentaryzacji robót na dzień rozwiązania,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór przerwanych robót oraz robót zabezpieczonych w terminie 5 dni od daty rozwiązania umowy.

§ 17

1. Awaryjne wyniki z przyczyn nienależytego wykonania umowy traktowane będą jako wady wykonanych robót i usuwane będą przez Wykonawcę nieodpłatnie.
2. Jeżeli ujęcie wody zostanie wyłączone z eksploatacji dla ludności z powodu niedotrzymania warunku, o którym mowa w § 1 ust. 6 lit. c i fakt ten zaistnieje z powodu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawcy za okres przerwy w dostawie wody dla ludności, nie przysługuje wynagrodzenie. Każdy rozpoczęty okres przerwy będzie odliczany od wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 na zasadach określonych w § 6 ust. 3.
3. Poniesione przez Zamawiającego koszty z powodu awarii, o której mowa w ust. 1 związane z: poniesieniem zapłaty za faktury za wykonanie zleconych dodatkowo w

związku ze stwierdzeniem nieprawidłowości w stosunku do obowiązujących norm dla wód pitnych analiz fizyko-chemicznych próbek wody, za opłaty za decyzje wystawiane przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w ramach nadzoru sanitarnego nad jakością wody odliczane będą od należności miesięcznych z powodu nienależytego wykonania umowy.

4. W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę w ciągu trzech dni roboczych od dnia zaistnienia awarii, o której mowa w ust. 1, prac usuwających awarię, Zamawiający może zlecić wykonanie prac osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 18

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie wykonany w całości przez Wykonawcę.
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, nie może dokonać cesji żadnych praw lub obowiązków wynikających z umowy w całości lub w części na rzecz osób trzecich.

§ 19

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem danych osobowych jest Prezydent m.st. Warszawy.
2. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
4. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe dotyczące pracowników Zamawiającego w postaci imion, nazwisk oraz numeru legitymacji służbowej lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość pracownika Zamawiającego wyłącznie w/w celu realizacji Umowy do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.

8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.

§ 20

Wykonawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o *dostępie do informacji publicznej* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1330), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.) i *Prawa budowlanego* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.).

§ 22

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową.
3. Sędem właściwym będzie Sąd właściwy dla siedziby odbiorcy faktury.

§ 23

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy strony mogą dokonać w drodze aneksu w każdym czasie, w przypadku zaistnienia warunku:
 - 1) zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia, wartości umowy, jeżeli wystąpią uzasadnione okoliczności nie dające się wcześniej przewidzieć i pozwolą na wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył celowi, z wyłączeniem zwiększenia wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust. 1.
 - 2) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) zmiany nazwy, NIP, Regonu Wykonawcy, jeżeli nie powoduje to zmiany Wykonawcy
 - 4) działania siły wyższej.
2. Całkowita kwota zwiększenia wartości umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 50% wartości umowy, o której mowa w § 8 ust. 2 i 50% całkowitej wartości umowy w poszczególnych latach jej trwania.

§ 24

Integralną część umowy stanowią:

- Załącznik nr 1- zakres prac objętych przedmiotem umowy,
- Załącznik nr 2 – oferta cenowa Wykonawcy,
- Załącznik nr 3 – wykaz materiałów niezbędnych do obsługi ujęcia,

Załącznik nr 4 – dokumentacja dot. obsługi stacji uzdatniania wody (SUW) w ujęciu wody oligoceńskiej w Warszawie,
Załącznik nr 5 – kserokopia pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych z utworów trzeciorzędowych – oligoceńskich – decyzja Nr z dnia
Załącznik nr 6 – kopia Porozumienia o współpracy (dot. wyłącznie ujęcia przy ul. Walecznych).

§ 25

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:

Zamawiającemu: Urząd m. st. Warszawy
 Dzielnica Praga-Południe
 ul. Grochowska 274
 03 – 841 Warszawa
 e-mail: ppl.wos@um.warszawa.pl

Wykonawcy:


2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie nazwy, adresu, NIP, Regonu jeżeli nie powoduje to zmiany Wykonawcy. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru. Formę pisemną uznaje się za zachowaną w przypadku powiadomienia w formie listu, faksu, e-maila. Pisma wysłane na ostatnio podany adres uznaje się za doręczone w terminach podanych poniżej.
3. Pisma wysłane na ostatnio podany adres uznaje się za doręczone w chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14-tego dnia od daty nadania pisma, w zależności która data wystąpi pierwsza.
4. Pisma doręczone w dniu roboczym do godz. 15.30 faksem lub e-mailem na ostatnio podany adres uznaje się za doręczone zgodnie z potwierdzeniem generowanym automatycznie. Pisma doręczone faksem lub e-mailem na ostatnio podany adres w dniu roboczym po godzinie 15;30 lub w dniu wolnym od pracy uznaje się za doręczone pierwszego dnia roboczego następującego po dniu doręczenia.

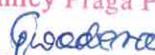
§ 26


Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

GLÓWNY SPECJALISTA

Beata Maciszewska-Ożóg

NACZELNIK
Wydziału Ochrony Środowiska
dla Dzielnicy Praga Południe

Elżbieta Kiedrowicz-Gwadera

RADCA PRAWNY

Zofia P. Makowska

**Zakres prac objętych przedmiotem umowy
na stałą eksploatację i konserwację ujęcia wody oligoceńskiej, zlokalizowanego
przy ulicy w Warszawie**

W skład obiektów ujęcia wchodzi: studnia głębinowa, budynek z dwoma pomieszczeniami: pomieszczeniem poboru wody dla ludności i pomieszczeniem stacji uzdatniania wody. Na zewnętrznej elewacji budynku znajdują się krany do poboru wody w okresie letnim i koryta odpływowe. W strefie ochrony bezpośredniej ujęcia występuje teren zieleni.

W zakres obowiązków Wykonawcy w ramach umowy na stałą eksploatację i konserwację ujęcia wody oligoceńskiej, zlokalizowanego przy ulicy w Warszawie wchodzi:

I. prace wykonywane w ramach miesięcznego ryczałtu:

1. bieżąca obsługa stacji uzdatniania wody zgodnie z instrukcją jej obsługi (załącznik nr 4 do umowy);
2. wykonywanie obowiązków wynikających z warunków udzielonego Miastu Stołecznemu Warszawa pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód z ujęcia (załącznik nr 5 do umowy), w tym między innymi utrzymanie w należytym stanie technicznym i sanitarnym urządzeń służących do poboru wód, z wyłączeniem pomiarów wydajności studni.
Do obowiązków wykonawcy w tym zakresie w szczególności należą:
włączanie i wyłączanie w terminach uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego obwodów poboru wody zlokalizowanych wewnątrz i na zewnątrz budynku, przeprowadzanie prac konserwacyjnych instalacji wod-kan, a w tym uszczelnianie połączeń instalacji, wymiana zaworów, udrażnianie w miarę potrzeb odpływów kanalizacyjnych, malowanie w miarę potrzeb instalacji ujęcia i zbiorników technologicznych uzdatniania wody;
utrzymanie w należytym stanie instalacji elektrycznych, a w tym: sprawdzanie stanu izolacji instalacji i stanu tablic rozdzielczych, przeprowadzanie co najmniej raz w roku pomiaru skuteczności izolacji i ochrony przeciwporażeniowej instalacji i przedłożenia Zamawiającemu wyników pomiarów w formie protokołu, sprawdzanie poprawności działania zainstalowanych w ujęciu urządzeń zgodnie z zaleceniami producenta tych urządzeń., systematyczna kontrola zasilania pomp ujęcia, włączanie i wyłączanie w terminach uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego ogrzewania pomieszczeń budynku;
3. wymiana zużytych lub zdewastowanych materiałów eksploatacyjnych obsługi ujęcia i usuwanie w miarę potrzeb powstałych awarii bez konieczności dokonywania zakupów, wykraczających poza materiały eksploatacyjne obsługi ujęcia wyszczególnione w załączniku nr 3 do umowy oraz prace związane z wymianą lampy UV zgodnie z potrzebą, której zakup nie jest uwzględniony w zał. nr 3 do umowy. Czas podjęcia interwencji określa się w pilnych przypadkach tj. grożących powstaniem dodatkowych strat materialnych w ujęciu i zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia na min. od momentu przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę;
4. niezwłoczne telefoniczne informowanie Zamawiającego (przed podjęciem działań) i następnie pisemne informowanie Zamawiającego (najpóźniej w następnym dniu roboczym) o podjętych działaniach wymienionych w pkt 3 skutkujących wyłączeniem ujęcia oraz wywieszanie informacji dla ludności w dniu powstania awarii o okresie zamknięcia ujęcia, kontrola i zapewnienie by informacja o planowanych terminach przerw w dostawie wody i datach uruchomienia ujęcia dla ludności była przez cały okres wyłączenia ujęcia dostępna dla użytkowników;
5. utrzymanie w należytym stanie technicznym i estetycznym obiektów budowlanych ujęcia, a w tym w szczególności konserwacja i wymiana zamków w drzwiach i furtkach ogrodzenia ujęcia, likwidacja graffiti z powierzchni obudowy studni i ścian budynku czerpalnego,

- ponowne przyklejanie do ścian i koryt odpływowych w miarę potrzeby odklejonych kafelków glazury;
6. utrzymanie porządku i czystości wewnątrz i na zewnątrz ujęcia, a w tym: mycie i odkamienianie posadzki i ścian budynku wyłożonych kafelkami oraz koryt odpływowych z częstotliwością dostosowaną do bieżących potrzeb, gromadzenie odpadów w wyznaczonych pojemnikach, z wyłączeniem wywozu i utylizacji odpadów, oczyszczanie rynien z liści i innych zanieczyszczeń, mycie okien co najmniej 3 razy w ciągu roku, a w uzasadnionych przypadkach częściej, codzienna dezynfekcja kranów czerpalnych, uprzątnięcie błota, śniegu lodu i innych zanieczyszczeń z nawierzchni utwardzonych na zewnątrz ujęcia i chodników położonych wzdłuż ujęcia, koszenie terenu zielonego w miarę potrzeb.
 7. przygotowywanie ujęcia i wymaganych dokumentów do kontroli przez uprawnione organy, a w szczególności przez: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Państwowego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, Urząd Dozoru Technicznego, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, udział w przeprowadzanej kontroli i spotkaniach z dostawcami mediów oraz ponoszenie odpowiedzialności merytorycznej za stan ujęć i realizacja zarządzeń pokontrolnych;
 8. zabezpieczanie urządzeń i obiektu w przypadkach wystąpienia awarii wykraczającej poza zakres określony w pkt 3 oraz niezwłoczne (w dniu powstania awarii) powiadomienie Zamawiającego o wystąpieniu awarii i przedłożenie Zamawiającemu w najkrótszym możliwym czasie lecz nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wystąpienia awarii: pisemnej informacji o terminie i przyczynie powstania zaistniałej awarii, jej skutkach, jednoznacznej opinii czy instalacja lub urządzenie, które uległo awarii nadaje się do dalszej eksploatacji, proponowanego zakresu wymaganych działań w celu likwidacji awarii. Informacja winna być podpisana przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia;
 9. w każdym przypadku wystąpienia konieczności wyłączenia ujęcia z eksploatacji, wywieszanie pisemnej informacji dla ludności o wyłączeniu ujęcia i o przewidywanym okresie jego wyłączenia i ponawianie tej informacji tak, by była ona wywieszona przez cały okres wyłączenia ujęcia;
 10. codzienne otwieranie i zamykanie pomieszczeń z kranami czerpalnymi dla ludności w sezonie jesienno – zimowym, w godzinach: 7.00-20.00. Terminy rozpoczęcia i zakończenia sezonu zostaną ustalone przez Zamawiającego;
 11. dokonywanie odczytów z liczników energii elektrycznej i przekazywanie ich stanów operatorowi sieci elektrycznej. do 20 dnia każdego miesiąca., także w formie elektronicznej. Przedstawianie ich stanów Zamawiającemu w comiesięcznych sprawozdaniach;
 12. Dokonywanie odczytów wodomierzy ostatniego dnia każdego miesiąca oraz przedstawianie ich stanów Zamawiającemu w miesięcznych sprawozdaniach;
 13. Prowadzenie ksiąg: eksploatacji studni, obiektu budowlanego oraz kontroli sanitarnej;
 14. Wykonywanie miesięcznych sprawozdań z realizacji wykonanych prac, zawierających dokonane wcześniej odczyty liczników energii elektrycznej i wodomierzy;

II. prace wykonywane na pisemne zlecenie Zamawiającego:

1. monitorowanie jakości wody pitnej w ujęciu, pobieranie i dostarczanie prób wody do analiz do laboratorium, wskazanego przez Zamawiającego, przedkładanie uzyskanych wyników badań Zamawiającemu. Odpłatność za wykonanie analiz przez laboratorium będzie rozliczana na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę refaktur;
2. dokonywanie zakupów części zamiennych i zużytych materiałów w trakcie eksploatacji, niezbędnych dla zapewnienia usunięcia awarii zleczonych przez Zamawiającego i ciągłej eksploatacji ujęcia, a nie ujętych w załączniku nr 3 do umowy. Rozliczanie kosztów w/w zakupów odbędzie się na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę refaktur za ich zakup, przy czym zużyte, wyeksploatowane części Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu do wglądu wraz z refakturami za zakup nowych ;
3. usuwanie awarii ciągu technologicznego ujęcia, usterek w instalacjach wodno-kanalizacyjnych oraz elektrycznych;
4. wykonywanie remontów obiektu budowlanego ujęcia i obudowy studni,

5. wykonywanie pomiarów wydajności studni i przedstawianie Zamawiającemu ich wyników, wynikających z warunków udzielonego pozwolenia wodnoprawnego, w przypadku gdy wykonanie pomiarów jest wymagane w okresie objętym umową.

Materiały eksploatacyjne ryczałtowe do obsługi ujęcia wody oligoceńskiej, zlokalizowanego przy ulicy Motorowej /Ostrzyckiej .

I. Średnie zużycie miesięczne:

1. Zawory czerpalne	- 10 szt.
2. Pokręta	- 10 szt.
3. Uszczelki różne	- 4 szt.
4. Teflon	- 1 rolka
5. Konopie	- 40 dag
6. Kształtki hydrauliczne różne	- 1 szt.
7. Materiały porządkowe (środki czystościowe i dezynfekujące)	

II. Średnie zużycie roczne:

1. Regulator ciśnienia LCA1	-1 szt.
2. Moduł injectora	- 1 szt.
3. Zawory odcinające kulowe	- 1 szt.
4. Grzałki elektryczne	- 1 szt
5. Styczniki i przekaźniki elektryczne	- 2 szt.
6. Automat zmiernicowy	- 1 szt.
7. Żarówki energooszczędne 8 W E 27	- 8 szt
8. Zamki do drzwi	- 2 szt.
9. Wkład do filtra węglowego BWT typ AKF/14 -27/18	- 1 szt
10. Farba do zamalowania graffiti	- 10 l
11. farba do malowania instalacji	- 6 l

Materiały eksploatacyjne ryczałtowe do obsługi ujęcia wody oligoceńskiej, zlokalizowanego przy ulicy Walecznych 59.

I. Średnie zużycie miesięczne:

1. krany czerpalne	- 2 szt.
2. Głowice do kranów czerpalnych	- 2 szt.
3. Uszczelki różne	- 10szt.
4. Teflon	- 1 rolka
5. Konopie	- 20 dag
6. Kształtki hydrauliczne różne	- 1 szt.
7. Materiały porządkowe (środki czystościowe i dezynfekujące)	

II. Średnie zużycie roczne:

1. Regulator ciśnienia LCA1	-1 szt.
2. Zawory odcinające kulowe	- 1 szt.
3. Styczniki i przekaźniki elektryczne	- 2 szt.
4. Zamki do drzwi	- 4 szt.
5. Automat zmierzchowy	- 1 szt
6. Odpowietrznik pionu	- 1 szt
7. Manometry	- 5 szt
8. Farba do zamalowania graffiti	- 15 l
9. Farba do malowania instalacji	- 8 l

Materiały eksploatacyjne ryczałtowe do obsługi ujęcia wody oligoceńskiej, zlokalizowanego przy ulicy Grenadierów 51/59.

I. Średnie zużycie miesięczne:

1. Zawory czerpalne	- 10 szt.
2. Pokręta	- 10 szt.
3. Uszczelki różne	- 10szt.
4. Teflon	- 1 rolka
5. Konopie	- 40 dag
6. Kształtki hydrauliczne różne	- 1 szt.
7. Materiały porządkowe (środki czystościowe i dezynfekujące)	

II. Średnie zużycie roczne:

1. Zawór +GF+ Dn20	- 2 szt.
2. Wkład do filtra Filtron AM413	- 1 szt.
3. Styczniki i przekaźniki elektr.	- 2 szt
4. Czujnik poziomu cieczy CPW-2xC	- 1 szt.
5. Czujnik zaniku fazy CZF-BS 3x400V	- 1szt.
6. Automat zmierzchowy	- 1 szt.
7. Świetlówka 36W	- 2 szt.
8. Zamki do drzwi	- 2 szt.
9. Farba do zamalowania graffiti	- 15 l
10. Farba do malowania instalacji	- 8 l